

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



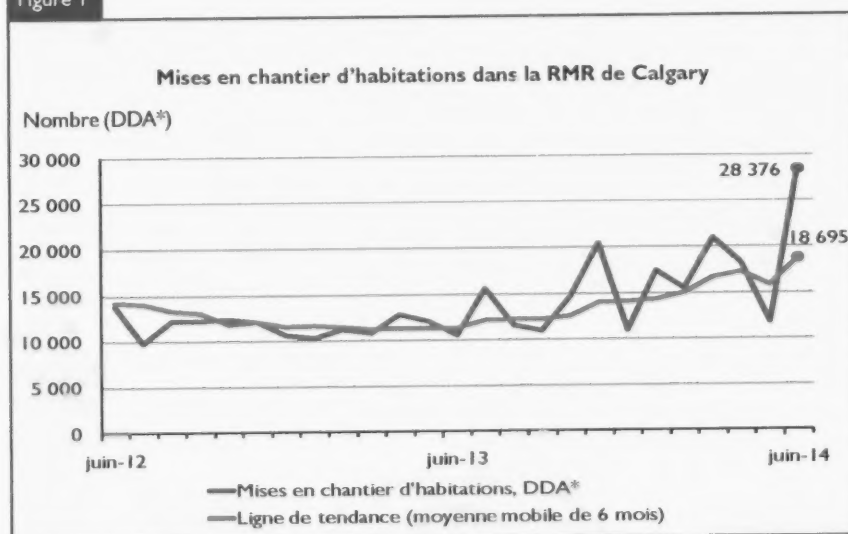
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- En juin, le total mensuel des mises en chantier de logements collectifs a été le deuxième en importance jamais enregistré.
- Sur le marché de la revente, les nouvelles inscriptions ont affiché une hausse dans les deux chiffres au deuxième trimestre.
- L'emploi a crû à un rythme élevé au deuxième trimestre.

Figure 1



* DDA: Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 5 Survol de l'économie
- 6 Carte RMR de Calgary
- 12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 14 Sommaire par sous-marché
- 21 Logements mis en chantier
- 24 Logements achevés
- 27 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

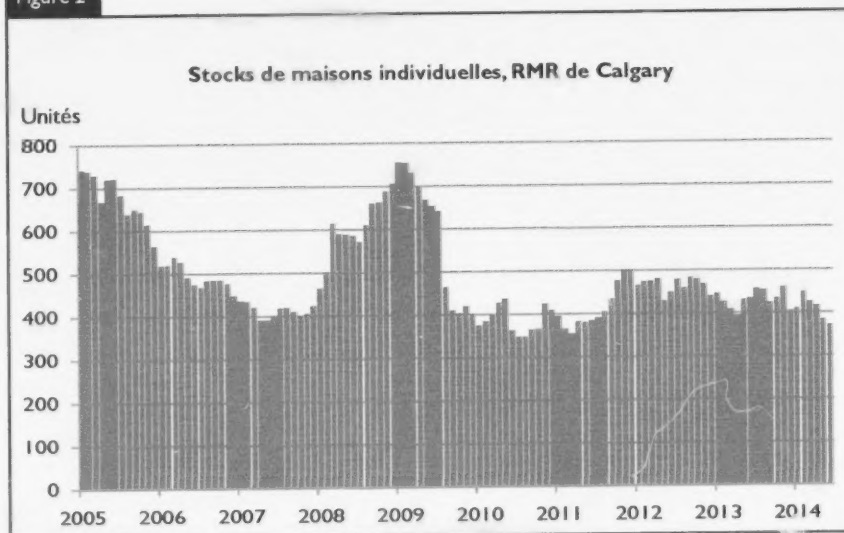
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 18 695 en juin, par comparaison à 15 781 en mai. Cette tendance, qui correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations, a affiché une hausse marquée en juin surtout en raison du rythme élevé de l'activité dans le segment des logements collectifs.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a plus que doublé en glissement annuel en juin, grâce aux gains réalisés dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs. Ces gains ont été particulièrement marqués dans la catégorie des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), où le total mensuel des mises en chantier a été le deuxième en importance jamais enregistré. Au premier semestre, 9 294 habitations ont été commencées dans la RMR de Calgary, soit 67 % de plus qu'à la même période en 2013.

En juin, les constructeurs ont coulé les fondations de 627 maisons individuelles dans la RMR de Calgary, une hausse de 13 % par rapport aux 554 commencées en juin 2013. C'est le troisième mois d'affilée où les mises en chantier de maisons individuelles s'inscrivent en hausse d'une année à l'autre. Leur hausse s'explique par la diminution des stocks et par une demande accrue, favorisée par la migration nette positive, la croissance de l'emploi, les bas taux hypothécaires et la progression des salaires. De janvier à juillet, 3 323 maisons individuelles ont été mises en chantier, contre 3 085 pendant la même

Figure 2



Source : SCHL

période en 2013, ce qui représente une hausse de 8 %.

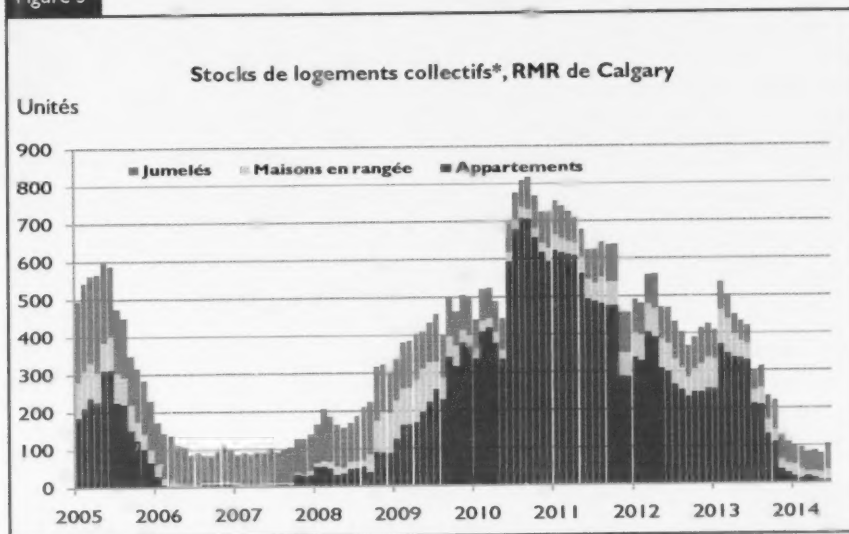
Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées sont descendus à 370 en juin, en baisse de 15 % par rapport au même mois l'an dernier (434). De ce nombre, on comptait 245 maisons témoins et 125 maisons bâties sans commande. Les stocks de maisons individuelles bâties sans commande sont demeurés relativement bas au cours des six premiers mois de l'année, et les constructeurs y ont vu une occasion d'augmenter la production. Les stocks ont diminué en glissement annuel, mais la légère augmentation des mises en chantier de maisons individuelles a fait monter le nombre d'unités en construction. En juin, 4 020 maisons individuelles étaient en construction, soit 11 % de plus qu'un an plus tôt (3 636).

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a baissé de 5 % : il est passé de 637 560 \$ en juin 2013 à 607 889 \$ en juin 2014. Cette baisse s'explique par la diminution du nombre de maisons écoulées dans les

segments les plus chers en juin. À titre d'exemple, les maisons individuelles de plus de 650 000 \$ n'ont représenté que 23 % du total des maisons écoulées en juin 2014, alors que leur proportion était de 30 % en juin 2013. Malgré cette baisse, le prix moyen des maisons écoulées depuis le début de l'année a augmenté de 5,6 % par rapport à la même période l'an dernier (612 690 \$ en 2014, contre 579 945 \$ en 2013).

Dans le segment des logements collectifs, 1 780 unités ont été mises en chantier en juin 2014, contre 358 en juin 2013. Ce sont les appartements (1 410 mises en chantier) qui ont enregistré les gains les plus importants par rapport à l'an dernier. Le nombre de mises en chantier de maisons en rangée a également augmenté, pour atteindre 268. Du côté des jumelés, toutefois, une baisse a été enregistrée : 102 unités ont été commencées en juin 2014, contre 140 en juin 2013. Au premier semestre, 5 971 logements collectifs ont été mis en chantier, contre 2 477 à la même période en 2013.

Figure 3



Source : SCHL (*ne comprennent pas les logements locatifs)

La forte hausse de la construction de logements collectifs s'explique en partie par la diminution des stocks. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se sont chiffrés à 103 en juin; ils accusaient un recul de 75 % en glissement annuel. En outre, ces stocks sont largement

inférieurs à la moyenne des cinq années précédentes, qui se situe à 501. Bien qu'encore relativement bas, les stocks de logements collectifs se renfloueront graduellement au cours des prochains mois avec l'augmentation de l'offre. Le nombre de logements en construction en juin,

soit 10 078, a augmenté de 38 % par rapport au même mois en 2013. À mesure que ces logements collectifs seront achevés, les stocks subiront davantage de pression à la hausse.

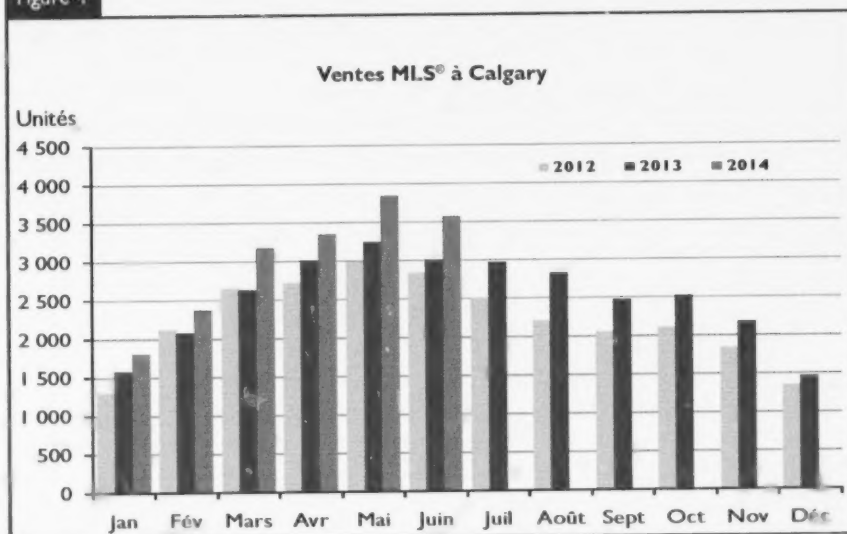
Marché de la revente

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles à Calgary se sont chiffrées à 10 749 au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 16 % par rapport à la même période en 2013 (9 252 ventes). La croissance de l'emploi à temps plein et les bas taux hypothécaires ont facilité l'accession à la propriété, et la migration nette accrue a alimenté la demande. En outre, l'augmentation des prix a fait croire l'avoir propre foncier de nombreux propriétaires-occupants, ce qui leur a facilité l'achat d'une habitation d'un cran supérieur. Au premier semestre, les ventes ont augmenté de 16 % (18 084 en 2014, contre 15 526 en 2013).

Bien que l'offre d'habitations ait été relativement faible à Calgary, elle a diminué à un rythme moindre que l'an dernier. Les 8 090 inscriptions courantes de juin 2014 ne sont inférieures que de 1 % à celles de juin 2013, alors qu'à cette date les inscriptions courantes étaient 16 % moins élevées qu'en juin 2012. Les nouvelles inscriptions ont augmenté sur le marché. Par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier, leur nombre s'est accru de 17 %, pour atteindre 15 857. Comme les nouvelles inscriptions et les ventes ont augmenté à un rythme semblable, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est comparable à celui de l'an dernier. Il s'est établi à 68 % au deuxième trimestre, soit à peu près au même niveau qu'un an plus tôt.

Le prix de revente moyen à Calgary a continué de progresser, sous l'effet du faible nombre d'inscriptions courantes et de la vigueur soutenue de la

Figure 4



Source : SCHIL

demande. Le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a augmenté de 6 % au deuxième trimestre par rapport au même trimestre l'an dernier : il est passé de 437 720 à 463 535 \$. Cependant, le prix de revente

moyen désaisonnalisé a légèrement diminué en regard du trimestre précédent. Après deux trimestres, le prix de revente moyen s'est établi à 461 091 \$, en hausse de 6 % par rapport à la même période en 2013.

L'économie en un coup d'œil

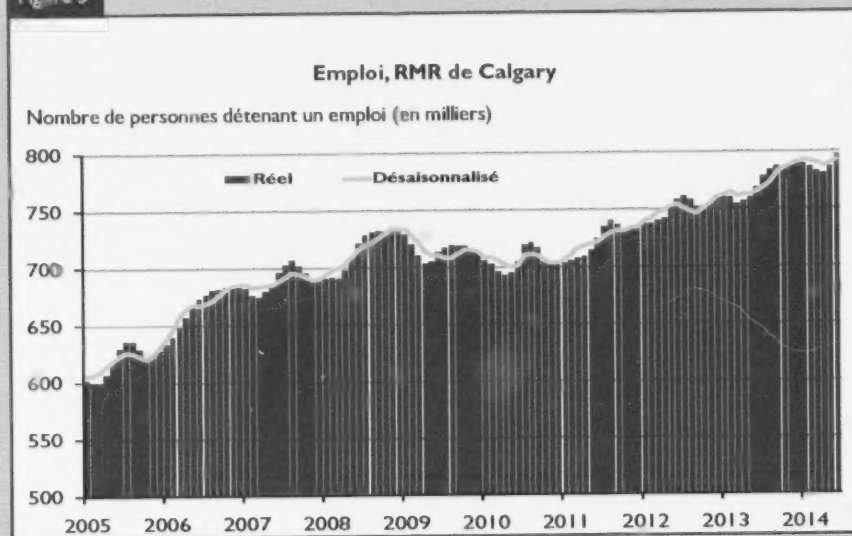
L'emploi a crû de 3,7 % au deuxième trimestre de 2014 par rapport au même trimestre l'an dernier, ce qui correspond à la création de 28 500 emplois. La majorité des emplois créés étaient à temps partiel (15 700, contre 12 700 nouveaux emplois à temps plein). Les investissements dans le secteur de l'énergie, ainsi que dans les projets de construction résidentielle et commerciale, ont contribué à la création d'emplois. L'emploi s'est accru dans divers secteurs, dont ceux de la construction, du commerce de détail, de l'alimentation et de l'hébergement. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a connu une hausse graduelle et a atteint son plus haut niveau jamais enregistré en juin.

Malgré la croissance constante de l'emploi, le taux de chômage a augmenté à Calgary. Il s'est établi en moyenne à 5,5 % au deuxième trimestre de 2014, alors qu'il était de 5,1 % un an plus tôt. Sa hausse s'explique par l'augmentation de la population active, qui s'est accrue de 4,1 % en glissement annuel au deuxième trimestre, soit davantage que l'emploi (3,7 %).

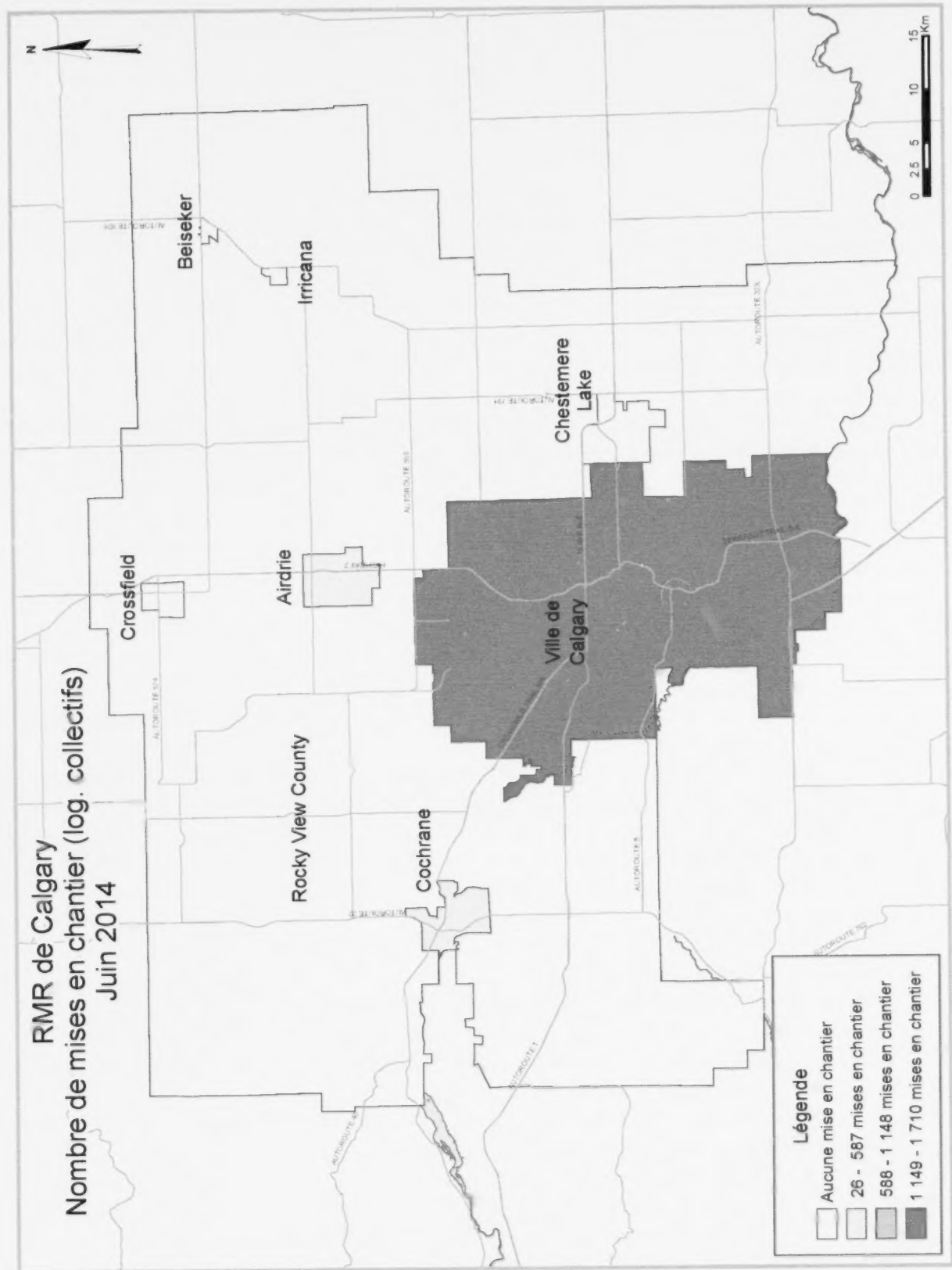
La rémunération hebdomadaire moyenne s'est établie à 1 101 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit au même niveau qu'au deuxième trimestre de 2013. Sa croissance a été modérée par le fait que la majorité des emplois créés sont des emplois à temps partiel, moins bien rémunérés. Bon nombre de ces emplois à temps partiel ont été créés dans les secteurs du commerce de détail, de l'alimentation et de l'hébergement.

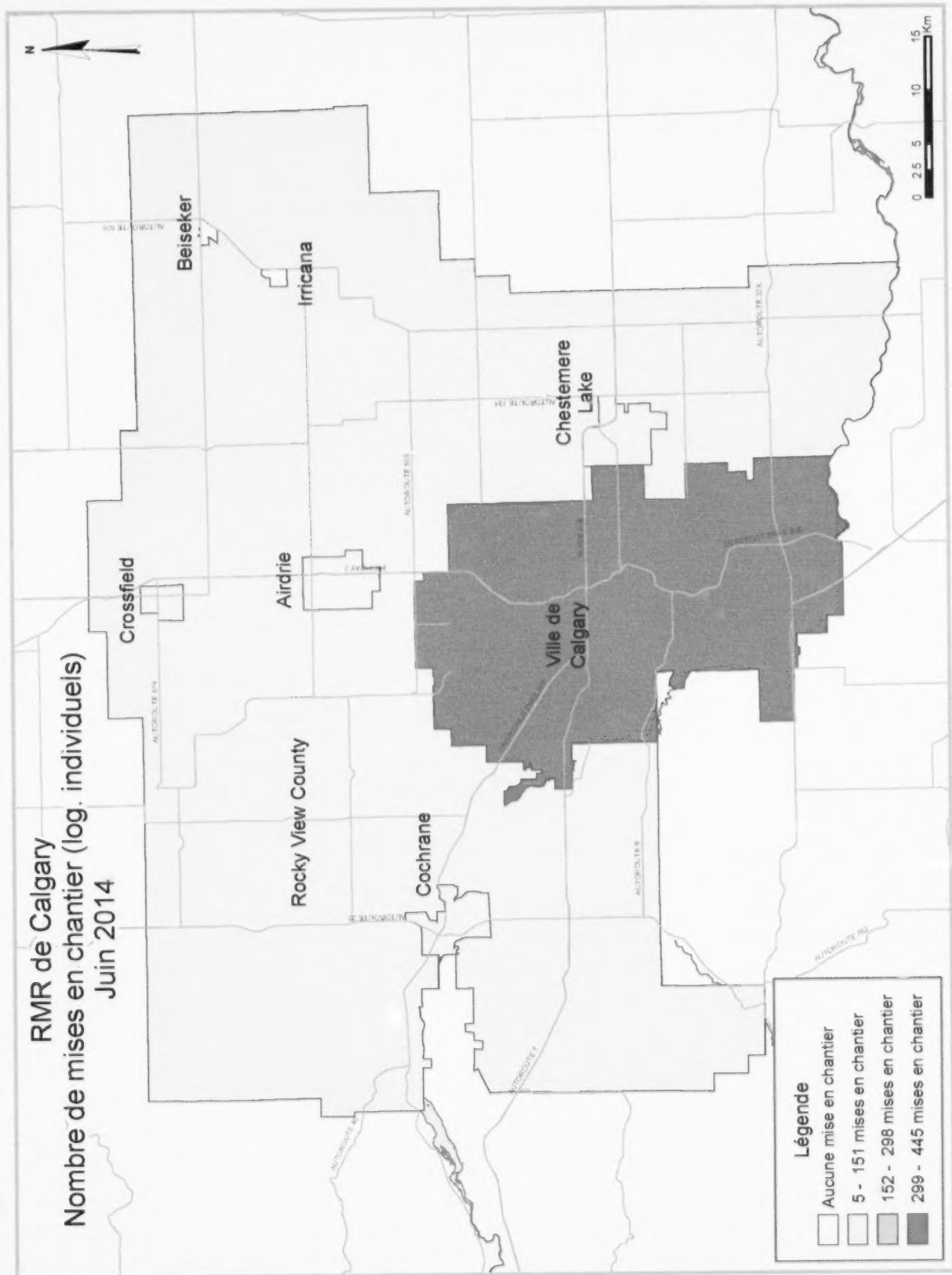
Après avoir baissé de 20 % en glissement annuel au quatrième trimestre de 2013, la migration nette vers l'Alberta a diminué d'encore 21 % au premier trimestre de 2014. Elle est néanmoins demeurée élevée au premier trimestre comparativement à la même période les années précédentes. Les perspectives d'emploi en Alberta continuent d'attirer les migrants d'autres pays et d'autres provinces du Canada, mais la cadence a ralenti depuis les sommets atteints l'an dernier. L'afflux net d'immigrants internationaux s'est chiffré à 9 091 personnes au premier trimestre, en hausse de 33 % par rapport à 2013. Par contre, la migration interprovinciale a diminué de 29 %, pour se chiffrer à 9 581. Enfin, les arrivées de résidents non permanents (2 644 personnes) ont diminué de 61 % par rapport au premier trimestre de 2013.

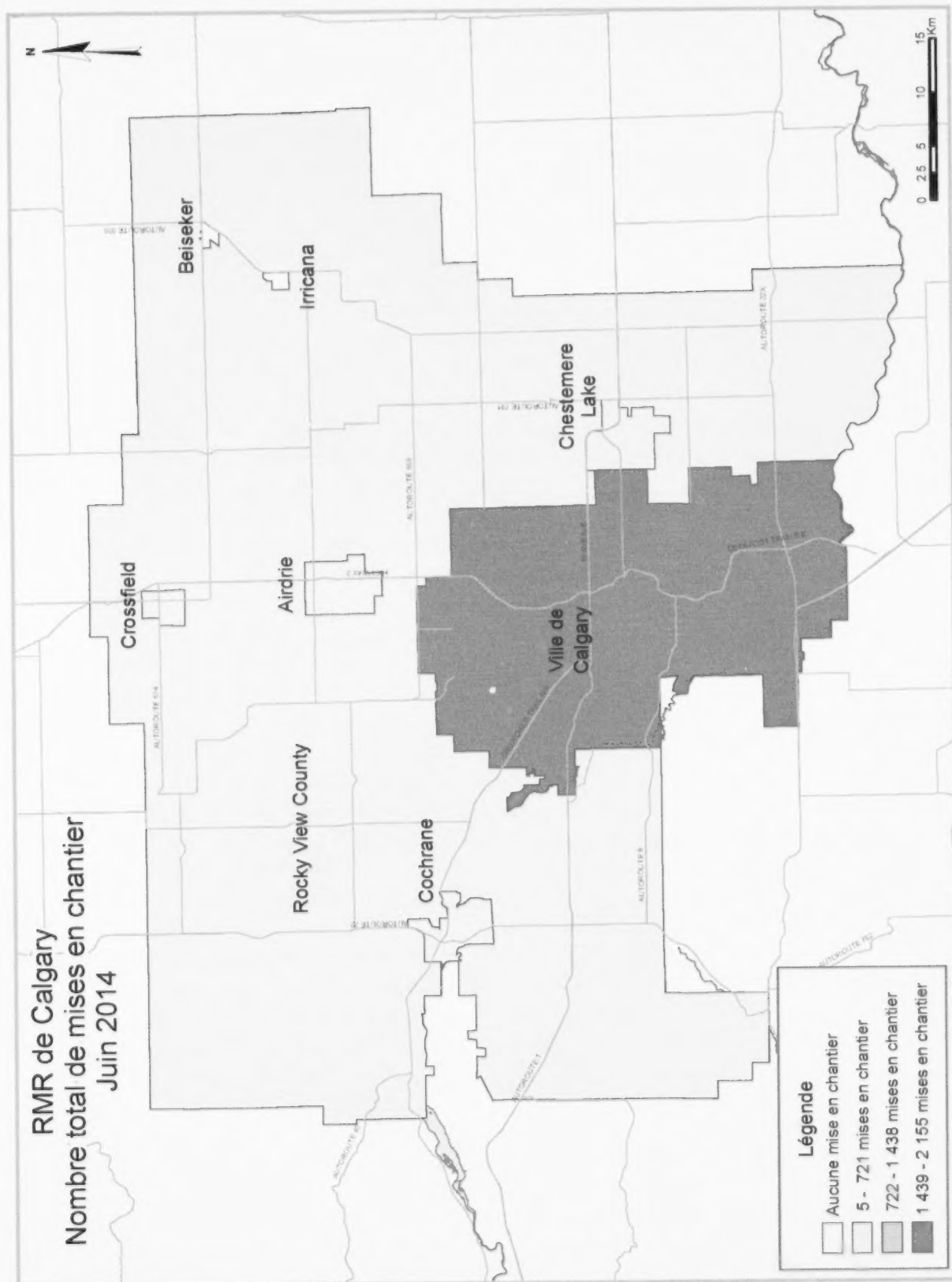
Figure 5

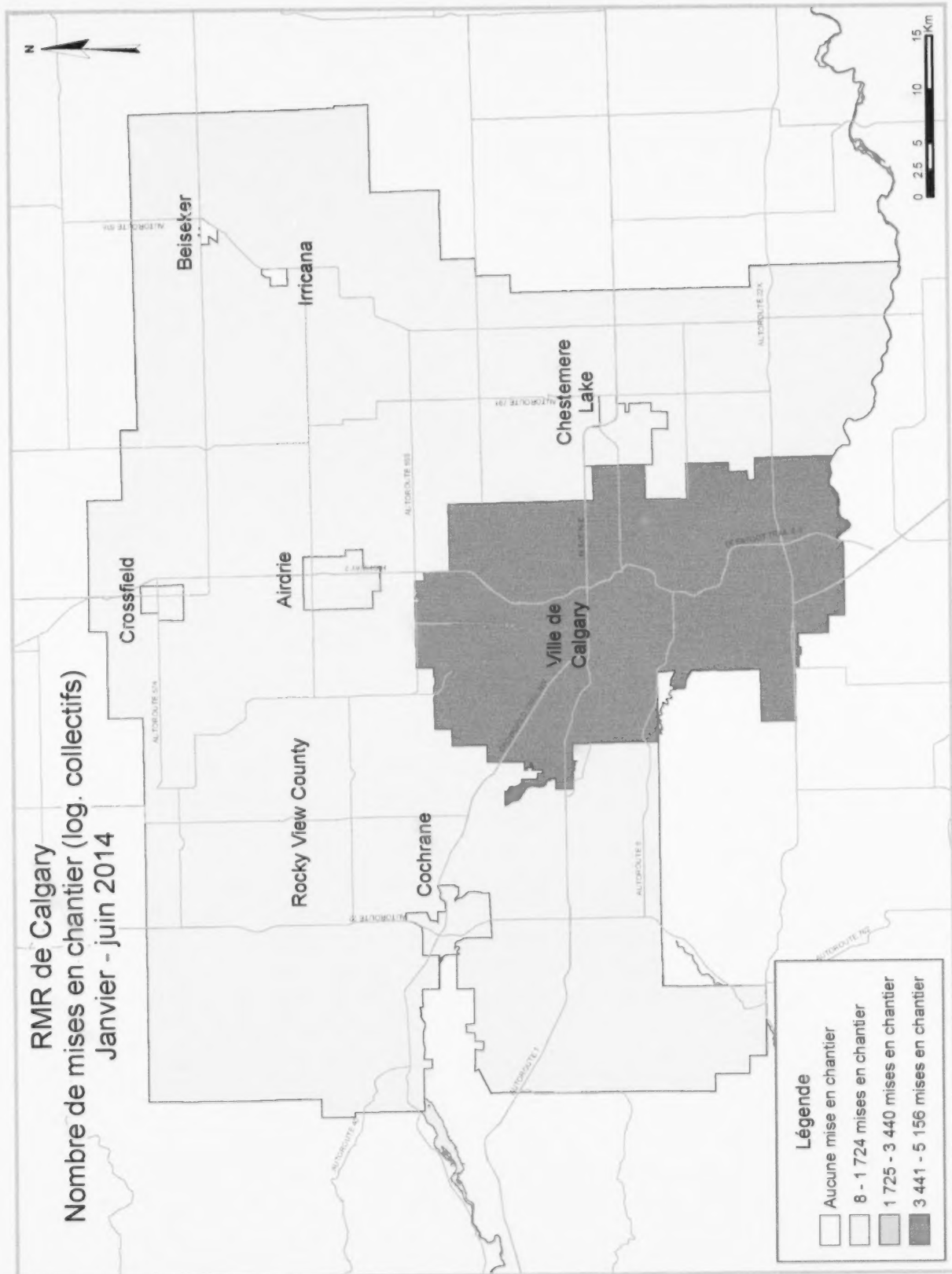


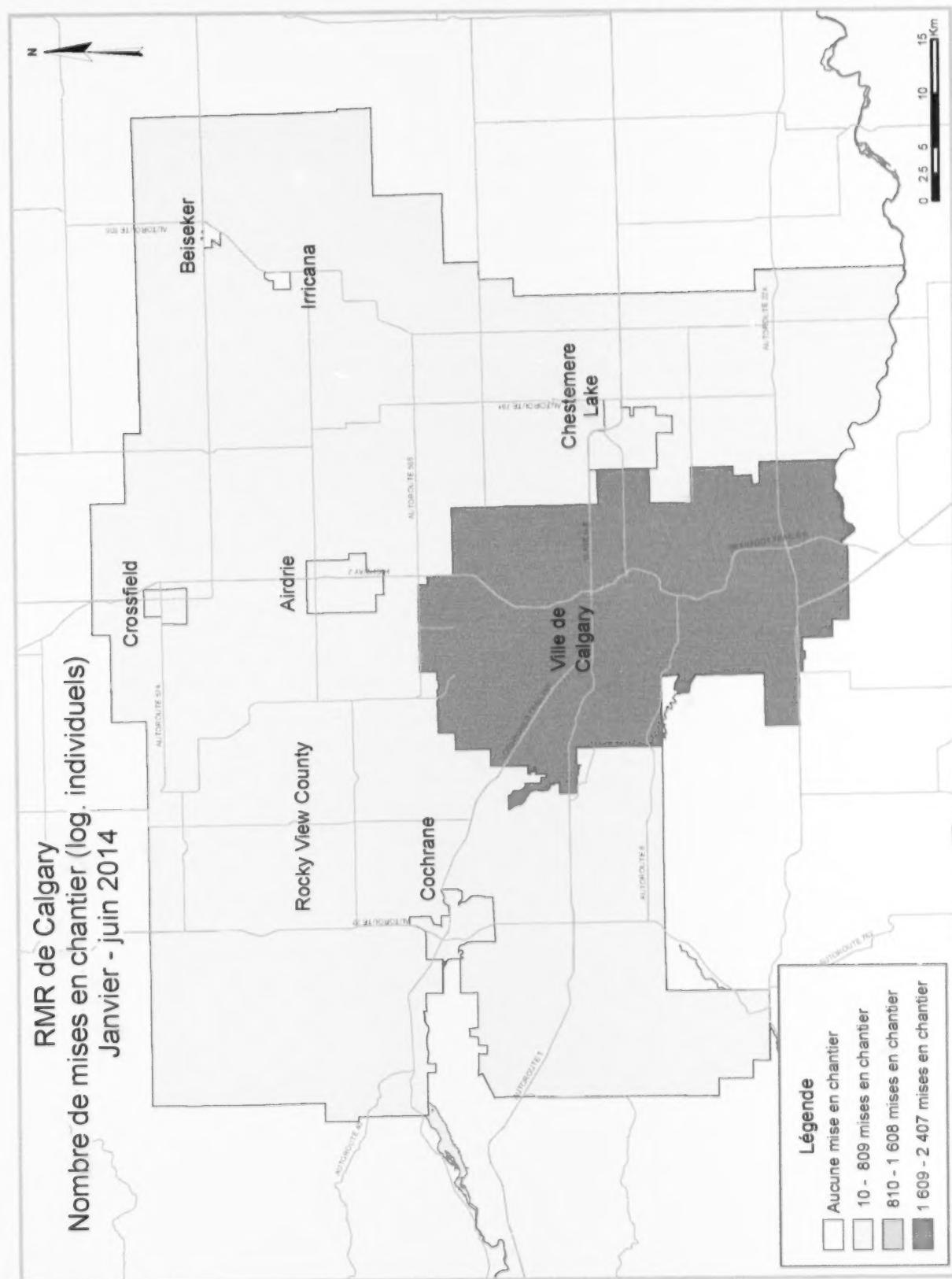
Source : Statistique Canada

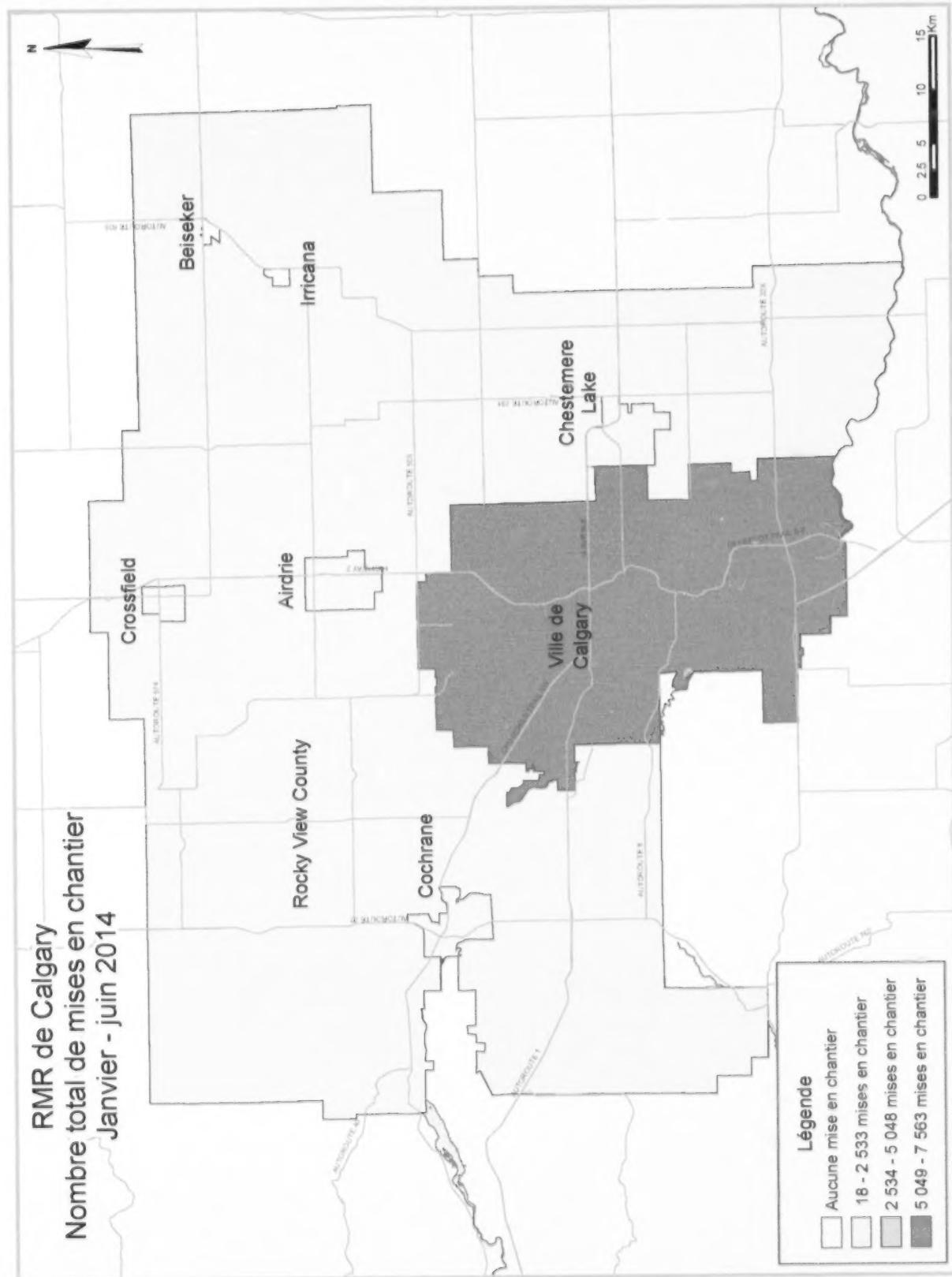












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Calgary RMR¹	mai 2014	juin 2014
Tendance ²	15 781	18 695
DDA	11 744	28 376
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	554	627
juin - logements collectifs	358	1 780
juin - tous les logements	912	2 407
Janvier à juin - maisons individuelles	3 085	3 323
Janvier à juin - logements collectifs	2 477	5 971
Janvier à juin - tous les logements	5 562	9 294

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary

Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	627	98	0	0	272	1 343	0	67	2 407
Juin 2013	554	140	0	0	79	139	0	0	912
Variation en %	13,2	-30,0	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	163,9
Cumul 2014	3 323	718	18	0	1 225	3 793	0	217	9 294
Cumul 2013	3 073	708	13	12	752	957	0	47	5 562
Variation en %	8,1	1,4	38,5	-100,0	62,9	**	s.o.	**	67,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	4 017	1 076	18	3	1 985	6 458	0	541	14 098
Juin 2013	3 624	1 092	13	12	1 184	4 117	0	905	10 947
Variation en %	10,8	-1,5	38,5	-75,0	67,7	56,9	s.o.	-40,2	28,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2014	526	102	12	0	124	117	0	0	881
Juin 2013	543	114	0	0	213	786	0	0	1 656
Variation en %	-3,1	-10,5	s.o.	s.o.	-41,8	-85,1	s.o.	s.o.	-46,8
Cumul 2014	2 879	610	18	0	856	2 154	0	629	7 146
Cumul 2013	2 732	416	22	0	999	1 679	0	117	5 965
Variation en %	5,4	46,6	-18,2	s.o.	-14,3	28,3	s.o.	**	19,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	370	65	2	0	27	9	s.o.	s.o.	473
Juin 2013	434	47	4	0	41	327	s.o.	s.o.	853
Variation en %	-14,7	38,3	-50,0	s.o.	-34,1	-97,2	s.o.	s.o.	-44,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	539	84	12	0	117	117	s.o.	s.o.	869
Juin 2013	539	118	0	0	214	633	s.o.	s.o.	1 504
Variation en %	0,0	-28,8	s.o.	s.o.	-45,3	-81,5	s.o.	s.o.	-155,7
Cumul 2014	2 914	598	18	0	856	2 173	s.o.	s.o.	6 559
Cumul 2013	2 744	457	24	0	1 034	1 398	s.o.	s.o.	5 657
Variation en %	6,2	30,9	-25,0	s.o.	-17,2	55,4	s.o.	s.o.	15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juin 2014	445	80	0	0	220	1 343	0	67	2 155
Juin 2013	422	120	0	0	57	139	0	0	738
Airdrie									
Juin 2014	73	4	0	0	22	0	0	0	99
Juin 2013	51	10	0	0	18	0	0	0	79
Beiseker									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Cochrane									
Juin 2014	42	14	0	0	30	0	0	0	86
Juin 2013	29	10	0	0	4	0	0	0	43
Crossfield									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Calgary (RMR)									
Juin 2014	627	98	0	0	272	1 343	0	67	2 407
Juin 2013	554	140	0	0	79	139	0	0	912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juin 2014	2 901	898	6	0	1 600	5 990	0	349	11 744
Juin 2013	2 725	898	0	12	879	3 708	0	905	9 127
Airdrie									
Juin 2014	473	50	6	0	180	436	0	192	1 337
Juin 2013	397	106	0	0	135	182	0	0	820
Beiseker									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2014	240	18	6	0	59	0	0	0	323
Juin 2013	158	26	9	0	116	72	0	0	381
Cochrane									
Juin 2014	255	88	0	0	146	32	0	0	521
Juin 2013	212	54	4	0	54	155	0	0	479
Crossfield									
Juin 2014	14	2	0	3	0	0	0	0	19
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2014	134	20	0	0	0	0	0	0	154
Juin 2013	127	8	0	0	0	0	0	0	135
Calgary (RMR)									
Juin 2014	4 017	1 076	18	3	1 985	6 458	0	541	14 098
Juin 2013	3 624	1 092	13	12	1 184	4 117	0	905	10 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2014	379	82	12	0	104	117	0	0	694
Juin 2013	350	102	0	0	204	565	0	0	1 221
Airdrie									
Juin 2014	67	12	0	0	10	0	0	0	89
Juin 2013	97	10	0	0	0	197	0	0	304
Beiseker									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2014	31	4	0	0	0	0	0	0	35
Juin 2013	16	0	0	0	9	24	0	0	49
Cochrane									
Juin 2014	40	4	0	0	10	0	0	0	54
Juin 2013	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Crossfield									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2013	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Calgary (RMR)									
Juin 2014	526	102	12	0	124	117	0	0	881
Juin 2013	543	114	0	0	213	786	0	0	1 656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2014	286	55	0	0	15	8	s.o.	s.o.	364
Juin 2013	340	37	0	0	39	169	s.o.	s.o.	585
Airdrie									
Juin 2014	33	0	0	0	3	1	s.o.	s.o.	37
Juin 2013	40	4	0	0	0	154	s.o.	s.o.	198
Beiseker									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2014	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Juin 2013	18	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	26
Cochrane									
Juin 2014	30	8	2	0	5	0	s.o.	s.o.	45
Juin 2013	31	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Crossfield									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2014	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Calgary (RMR)									
Juin 2014	370	65	2	0	27	9	s.o.	s.o.	473
Juin 2013	434	47	4	0	41	327	s.o.	s.o.	853

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2014	391	64	12	0	101	117	s.o.	s.o.	685
Juin 2013	362	106	0	0	205	458	s.o.	s.o.	1 131
Airdrie									
Juin 2014	70	12	0	0	8	0	s.o.	s.o.	90
Juin 2013	93	10	0	0	1	155	s.o.	s.o.	259
Beiseker									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2014	32	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Juin 2013	9	0	0	0	8	20	s.o.	s.o.	37
Cochrane									
Juin 2014	39	4	0	0	8	0	s.o.	s.o.	51
Juin 2013	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Crossfield									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2013	55	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Calgary (RMR)									
Juin 2014	539	84	12	0	117	117	s.o.	s.o.	869
Juin 2013	539	118	0	0	214	633	s.o.	s.o.	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Calgary (ville)	445	422	84	120	216	57	1 410	139	2 155	738	192,0
Airdrie	73	51	4	10	22	18	0	0	99	79	25,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	31	25	0	0	0	0	0	0	31	25	24,0
Cochrane	42	29	14	10	30	4	0	0	86	43	100,0
Crossfield	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	31	27	0	0	0	0	0	0	31	27	14,8
Calgary (RMR)	627	554	102	140	268	79	1 410	139	2 407	912	163,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	2 407	2 308	606	570	1 008	563	3 542	681	7 563	4 122	83,5
Airdrie	396	359	16	74	106	66	436	182	954	681	40,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	177	127	22	30	21	72	0	56	220	285	-22,8
Cochrane	233	189	66	46	90	48	32	85	421	368	14,4
Crossfield	10	3	8	0	0	0	0	0	18	3	***
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	100	99	18	4	0	0	0	0	118	103	14,6
Calgary (RMR)	3 323	3 085	736	724	1 225	749	4 010	1 004	9 294	5 562	67,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Calgary (ville)	216	57	0	0	1 343	139	67	0
Airdrie	22	18	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	30	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	268	79	0	0	1 343	139	67	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	1 008	563	0	0	3 325	634	217	47
Airdrie	106	66	0	0	436	182	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	21	72	0	0	0	56	0	0
Cochrane	90	48	0	0	32	85	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 225	749	0	0	3 793	957	217	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Calgary (ville)	525	542	1 563	196	67	0	2 155	738
Airdrie	77	61	22	18	0	0	99	79
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	31	25	0	0	0	0	31	25
Cochrane	56	39	30	4	0	0	86	43
Crossfield	5	0	0	0	0	0	5	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	31	27	0	0	0	0	31	27
Calgary (RMR)	725	694	1 615	218	67	0	2 407	912

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	3 013	2 850	4 333	1 225	217	47	7 563	4 122
Airdrie	418	433	536	248	0	0	954	681
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	199	166	21	119	0	0	220	285
Cochrane	299	239	122	129	0	0	421	368
Crossfield	12	3	6	0	0	0	18	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	118	103	0	0	0	0	118	103
Calgary (RMR)	4 059	3 794	5 018	1 721	217	47	9 294	5 562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Calgary (ville)	379	350	86	106	112	200	117	565	694	1 221	-43,2
Airdrie	67	97	12	10	10	0	0	197	89	304	-70,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	31	16	4	0	0	9	0	24	35	49	-28,6
Cochrane	40	23	4	2	10	0	0	0	54	25	116,0
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	8	57	0	0	0	0	0	0	8	57	-86,0
Calgary (RMR)	526	543	106	118	132	209	117	786	881	1 656	-46,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	2 139	2 030	470	340	661	829	2 612	1 326	5 882	4 525	30,0
Airdrie	329	364	62	64	105	96	167	434	663	958	-30,8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	105	56	18	12	26	60	0	36	149	164	-9,1
Cochrane	201	142	56	16	76	20	4	0	337	178	89,3
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	101	139	10	0	0	0	0	0	111	139	-20,1
Calgary (RMR)	2 879	2 732	616	432	868	1 005	2 783	1 796	7 146	5 965	19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Calgary (ville)	112	200	0	0	117	565	0	0
Airdrie	10	0	0	0	0	197	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	9	0	0	0	24	0	0
Cochrane	10	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	132	209	0	0	117	786	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	661	829	0	0	1 983	1 209	629	117
Airdrie	105	96	0	0	167	434	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	60	0	0	0	36	0	0
Cochrane	76	20	0	0	4	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	868	1 005	0	0	2 154	1 679	629	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Calgary (ville)	473	452	221	769	0	0	694	1 221
Airdrie	79	107	10	197	0	0	89	304
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	35	16	0	33	0	0	35	49
Cochrane	44	25	10	0	0	0	54	25
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	8	57	0	0	0	0	8	57
Calgary (RMR)	640	657	241	999	0	0	881	1 656

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	2 617	2 364	2 636	2 044	629	117	5 882	4 525
Airdrie	389	428	274	530	0	0	663	958
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	123	68	26	96	0	0	149	164
Cochrane	263	170	74	8	0	0	337	178
Crossfield	4	0	0	0	0	0	4	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	111	139	0	0	0	0	111	139
Calgary (RMR)	3 507	3 170	3 010	2 678	629	117	7 146	5 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Juin 2014	12	3,1	104	26,6	100	25,6	71	18,2	104	26,6	391	524 900	642 170
Juin 2013	36	10,0	81	22,4	79	21,9	43	11,9	122	33,8	361	522 690	668 170
Cumul 2014	92	4,2	584	26,8	602	27,6	334	15,3	569	26,1	2 181	516 288	634 323
Cumul 2013	204	9,9	575	28,0	489	23,8	247	12,0	542	26,3	2 057	489 811	602 516
Airdrie													
Juin 2014	2	2,9	32	45,7	23	32,9	4	5,7	9	12,9	70	453 750	488 395
Juin 2013	24	25,8	50	53,8	12	12,9	3	3,2	4	4,3	93	397 100	420 124
Cumul 2014	36	11,3	106	33,1	116	36,3	37	11,6	25	7,8	320	462 750	480 921
Cumul 2013	88	24,4	174	48,3	59	16,4	25	6,9	14	3,9	360	404 200	427 962
Beiseker													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Chestermere Lake													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	12	37,5	13	40,6	7	21,9	32	594 900	601 291
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	1	0,9	3	2,8	32	29,9	45	42,1	26	24,3	107	585 300	596 045
Cumul 2013	2	4,7	4	9,3	13	30,2	11	25,6	13	30,2	43	560 600	584 439
Cochrane													
Juin 2014	1	2,6	16	41,0	14	35,9	3	7,7	5	12,8	39	475 200	491 967
Juin 2013	6	30,0	7	35,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	20	385 850	420 665
Cumul 2014	21	10,4	74	36,8	57	28,4	30	14,9	19	9,5	201	460 300	480 342
Cumul 2013	35	25,0	53	37,9	29	20,7	13	9,3	10	7,1	140	413 700	438 485
Crossfield													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Juin 2014	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2013	2	3,6	3	5,5	8	14,5	8	14,5	34	61,8	55	789 900	887 081
Cumul 2014	1	1,0	7	7,2	14	14,4	17	17,5	58	59,8	97	749 900	864 954
Cumul 2013	3	2,2	21	15,2	23	16,7	25	18,1	66	47,8	138	627 500	784 696
Calgary (RMR)													
Juin 2014	16	3,0	153	28,4	150	27,9	93	17,3	126	23,4	538	516 450	607 889
Juin 2013	68	12,6	141	26,2	107	19,9	60	11,2	162	30,1	538	506 896	637 560
Cumul 2014	154	5,3	774	26,6	822	28,2	463	15,9	697	24,0	2 910	515 000	612 690
Cumul 2013	333	12,2	827	30,2	613	22,4	321	11,7	645	23,5	2 739	478 800	579 945

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2014**

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	642 170	668 170	-3,9	634 323	602 516	5,3
Airdrie	488 395	420 124	16,3	480 921	427 962	12,4
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	601 291	--	s.o.	596 045	584 439	2,0
Cochrane	491 967	420 665	16,9	480 342	438 485	9,5
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	--	887 081	s.o.	864 954	784 696	10,2
Calgary (RMR)	607 889	637 560	-4,7	612 690	579 945	5,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Calgary
Juin 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	1 572	20,2	2 188	3 272	3 428	63,8	418 938	9,5	430 967
	Février	2 071	-2,0	2 204	3 476	3 458	63,7	438 755	8,2	435 493
	Mars	2 631	-0,6	2 346	4 225	3 593	65,3	441 424	7,7	434 876
	Avril	3 003	10,4	2 463	4 664	3 684	66,9	429 717	3,6	425 080
	Mai	3 247	8,9	2 501	4 938	3 622	69,1	440 675	2,6	425 338
	Juin	3 002	6,0	2 541	3 984	3 502	72,6	442 529	4,8	430 677
	Juillet	2 976	18,9	2 623	3 801	3 564	73,6	438 192	7,0	438 190
	Août	2 830	28,8	2 778	3 678	3 636	76,4	432 576	8,1	441 255
	Septembre	2 475	20,5	2 667	3 630	3 568	74,7	435 934	8,2	438 998
	Octobre	2 510	19,3	2 663	3 318	3 598	74,0	436 216	4,2	439 781
	Novembre	2 173	18,7	2 645	2 395	3 599	73,5	445 114	7,5	449 273
	Décembre	1 464	9,0	2 334	1 297	3 426	68,1	439 389	4,7	449 530
2014	Janvier	1 802	14,6	2 506	3 174	3 289	76,2	444 153	6,0	456 360
	Février	2 363	14,1	2 565	3 508	3 508	73,1	460 338	4,9	455 289
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 672	74,4	462 994	4,9	454 520
	Avril	3 348	11,5	2 774	4 981	3 936	70,5	457 509	6,5	453 016
	Mai	3 832	18,0	2 933	5 750	4 072	72,0	465 579	5,7	451 810
	Juin	3 569	18,9	2 892	5 126	4 236	68,3	466 994	5,5	455 448
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	9 252	8,4		13 586			437 720	3,6	
	T2 2014	10 749	16,2		15 857			463 535	5,9	
	Cumul 2013	15 526	6,3		24 559			436 584	5,4	
	Cumul 2014	18 084	16,5		26 937			461 091	5,6	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	762	4,9	74,6	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	762	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	763	4,7	73,9	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	763	4,9	73,8	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	765	5,0	73,8	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	768	5,2	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34	103,4	129,3	773	4,9	74,0	1 091
	Septembre	601	3,14	5,34	103,9	129,5	781	4,6	74,2	1 095
	Octobre	601	3,14	5,34	104,0	129,4	785	4,5	74,2	1 100
	Novembre	601	3,14	5,34	104,4	129,6	788	4,6	74,3	1 097
	Décembre	601	3,14	5,34	104,5	129,3	791	4,7	74,5	1 080
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	792	4,8	74,4	1 078
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,7	74,1	1 087
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	791	5,0	74,1	1 093
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	788	5,3	73,8	1 099
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	790	5,4	73,8	1 093
	Juin	570	3,14	4,79		132,8	793	5,4	73,8	1 101
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'inoccupation, et
beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh